

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθ. **12/24-5-2013**  
 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης: 179/2013**

**Περίληψη:**

**Σύναψη σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Νάουσας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 14230/20-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Γκαρνέτας Ιωάννης , Πρόεδρος
- 2.Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
- 3.Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
- 4.Αδαμίδης Παύλος
- 5.Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
- 6.Βασιλείου Γεώργιος
- 7.Γιαννούλης Ιωάννης
- 8.Παππάς Χρήστος
- 9.Βαδόλας Εμμανουήλ
- 10.Παπαδόπουλος Κων/νος
- 11.Καρυδά – Μυλωνά Μαρία
- 12.Ηλίας Γεώργιος
- 13.Γιάντσης Γεώργιος
- 14.Βράντσης Θωμάς
- 15.Μαραντίδης Παναγιώτης
- 16.Μπουρδάνος Αντώνιος
- 17.Ράλλη Σοφία
- 18.Χαλκιάς Γεώργιος
- 19.Δεληχρήστου-Τσίλη Ευαγγελία
- 20.Κελεσίδης Ιωάννης
- 21.Φουντούλης Γεώργιος
- 22.Παρθενόπουλος Ιωάννης
- 23.Υφαντίδης Αχιλλεύς
- 24.Γώγος Βασίλειος
- 25.Σέπκας Δημήτριος
- 26.Καρτσιούνης Γεώργιος
- 27.Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
- 2.Λογδανίδης Ευστάθιος
- 3.Τζώρτζης Βασίλειος
- 4.Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα
- 5.Παπαθεοδώρου Γεώργιος
- 6.Παπαϊωάννου Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ. Σέπκας Δημήτριος, αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2.Τσαλίλη –Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
3.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
6.Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Μπαλτατζίδης Σπύρος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2.Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3.Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6.Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφου (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
8.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λύτη Καλλιόπη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος είπε:

Η Εθνική Τράπεζα ζητάει μια σύμβαση χρησιδανείου .

Επειδή έκλεισε το κατάστημα της στον Κοπανό ζητάει να της δώσουμε 2 τ.μ. στην είσοδο του παλιού Δημαρχείου των Ανθεμίων στον Κοπανό για να τοποθετήσει ένα ΑΤΜ .

Εχουμε και μια σύνδεση ρεύματος για 5 χρόνια όσο είναι η διάρκεια για το χρησιδάνειο.

Θα εξυπηρετείται ο κόσμος μας εκεί .

Νομίζω ότι πρέπει να το περάσουμε ομόφωνα αυτό για να εξυπηρετηθεί ο λαός.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση του Δημάρχου και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία, και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την σύναψη σύμβασης χρησιδανείου ακινήτου μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε. για την τοποθέτηση ΑΤΜ στην είσοδο του παλιού Δημαρχείου των Ανθεμίων στον Κοπανό.

**Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Νάουσας κ. Αναστάσιο Καραμπατζό να υπογράψει την παρακάτω Σύμβαση Χρησιδανείου Ακινήτου, με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. για την τοποθέτηση ΑΤΜ στην είσοδο του παλιού Δημαρχείου των Ανθεμίων στον Κοπανό.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στην Νάουσα σήμερα την \_\_\_\_\_ ( \_η), του μηνός .....του έτους 2013, μεταξύ αφενός του Δήμου Νάουσας (ΑΦΜ \_\_\_\_\_) Δ.Ο.Υ. Νάουσας, που εκπροσωπείται νόμιμα στην προκείμενη περίπτωση από τον Δήμαρχο κ.κ. \_\_\_\_\_, δυνάμει της υπ' αριθ. \_\_\_/\_\_\_ αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ο οποίος θα καλείται εφεξής για λόγους συντομίας "Δήμος", και αφετέρου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία "Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.", (ΑΦΜ 094014201) που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκείμενη περίπτωση από τους κ.κ. \_\_\_\_\_ και \_\_\_\_\_, η οποία θα καλείται εφεξής για λόγους συντομίας "ΕΤΕ", συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής :

**Ο "Δήμος" δηλώνει ότι έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του χώρο 2,40 τ.μ. περίπου ( 2μ x 1,2μ), που βρίσκεται στο Τοπικό Διαμέρισμα Κοπανού Νάουσας και συγκεκριμένα αριστερά της εισόδου του κτιρίου Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων, όπως αυτός (ο χώρος) φαίνεται με τα στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" στο συνημμένο απόσπασμα κάτοψης του κτιρίου που υπογράφεται από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.**

**1. Το χώρο αυτό ο "Δήμος" παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση και χωρίς κανένα αντάλλαγμα στην "ΕΤΕ", για να εγκαταστήσει (η "ΕΤΕ") ένα (1) Μηχάνημα Αυτόματης Συναλλαγής, "off site" σε θέση "through the wall" (δηλαδή επί της πρόσοψης του κτιρίου μέσα από άνοιγμα της τζαμαρίας), που θα καλείται εφεξής για λόγους συντομίας "ΑΤΜ", προκειμένου να εξυπηρετεί συναλλαγές των κατοίκων και των επισκεπτών της ευρύτερης περιοχής.**

**2. Η διάρκεια της σύμβασης αυτής συμφωνείται 5/ετής, αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του ΑΤΜ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2018. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης παρατείνεται αυτόματα για άλλη μία 5/ετία κ.ο.κ., εφόσον οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν προβεί σε έγγραφη καταγγελία της δύο (2) μήνες**

πριν από την εκάστοτε λήξη της.

3. Η μεταφορά και η εγκατάσταση του μηχανήματος θα γίνει από τα ειδικά συνεργεία, που έχουν επιλεγεί από την "ΕΤΕ", και με έξοδά της. Οι σχετικές με την προετοιμασία του χώρου και την εγκατάσταση του "ΑΤΜ" δαπάνες (άνοιγμα οπής στον τοίχο ή τζαμαρία, με καθαίρεση της σχετικής τοιχοποιίας, ή τζαμαρίας, διαμόρφωση, υποδομή, επίστρωση δαπέδου, δαπάνες ηλεκτρικής & τηλεφωνικής εγκατάστασης & λειτουργίας, σύστημα συναγερμού, κλπ) βαρύνουν επίσης την "ΕΤΕ".

4. Η "ΕΤΕ" έχει το δικαίωμα, να προβαίνει με δαπάνες της σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεών της σε κάθε φύσεως κατασκευές ή διασκευές, ηλεκτρολογικές, τηλεφωνικές συνδέσεις, συστήματα συναγερμού κλπ για την απρόσκοπτη λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια τόσο του χώρου όσο και του "ΑΤΜ" από κινδύνους κλοπής, καταστροφής, κλπ.

5. Η "ΕΤΕ" δεν θα συμμετέχει σε καμιά δαπάνη κοινοχρήστων και γενικά εξόδων για την λειτουργία του "ΑΤΜ".

6. Η "ΕΤΕ" έχει το δικαίωμα κατά την κρίση της και με δαπάνες της να τοποθετήσει, επί του χώρου εγκατάστασης ή σε σημεία πλησίον του μηχανήματος, τα ενδεικνυόμενα μέσα-υλικά προβολής, όπως επιδαπέδια "stands" με θήκες για διαφημιστικά φυλλάδια, επιτοιχία "stands" για την ανάρτηση αφισών, προβολείς για το φωτισμό του ΑΤΜ τις νυχτερινές ώρες, επιγραφή επισήμανσης ("24h Banking" – κάθετη τύπου "τοτέμ"), πινακίδα κατεύθυνσης (πχ "προς ΑΤΜ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ"), κλπ.

7. Ο Δήμος αναλαμβάνει με την παρούσα τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παρέχει δωρεάν ηλεκτρικό ρεύμα από την ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου του, για την λειτουργία του ΑΤΜ, των φωτεινών πινακίδων και πιθανών air condition.
- Να παρέχει κάθε δυνατή διευκόλυνση στην "ΕΤΕ" για την απρόσκοπτη λειτουργία του "ΑΤΜ".
- Να ειδοποιεί εγκαίρως σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προς αποφυγή κάθε αποθετικής ζημίας της Τράπεζας) τις αρμόδιες Υπηρεσίες της "ΕΤΕ".

8. Το κόστος των γραμμών του Ο.Τ.Ε. (πάγιες και μηνιαίες καταβολές) για την λειτουργία του μηχανήματος θα βαρύνει την "ΕΤΕ".

9. Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και κάθε παράτασής της να καταγγείλουν ή να λύσουν μονομερώς τη σύμβαση σε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος. Ειδικότερα η "ΕΤΕ" δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης και σε αφαίρεση του "ΑΤΜ" αν γίνεται κακή για τα συμφέροντά της χρήση αυτού, ή ακόμα και εάν θεωρήσει ως μη συμφέρουσα την παραμονή του "ΑΤΜ" στο

συγκεκριμένο χώρο.

**10. Η σύμβαση αυτή υπάγεται σύμφωνα με το άρθρο 15 § 1α του Κ.Τ.Χ. σε αναλογικό χαρτόσημο 2,40% (με τον ΟΓΑ) επί της αξίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 15 § 5 του ΝΔ 118/1973 ( $\frac{1}{20}$  της αξίας πλήρους κυριότητας των 2,40 τμ, που ανέρχεται σε 550,00 € - εμπορική αξία - για κάθε έτος διάρκειας της χρήσης, δηλ.  $\frac{1}{20} \times 2,40 \text{ τμ} \times 550,00 \text{ €/τμ} \times 2,40\% \times 5 \text{ έτη} = 7,92 \text{ €}$ , το βάρος του οποίου αναλαμβάνει η "ΕΤΕ".**

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν το παρόν σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία δύο (2) κράτησε ο "Δήμος" και δύο (2) η "ΕΤΕ".

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Νάουσας

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **179/2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ